



ЖСН / ИИН 820223400595



050863405

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ.

KAZAX



МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

01.06.2022 - 31.05.2032

[illegible]

KALZHIGITOV<<YERKIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

[illegible]



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№0316776

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 20-312-927-085

Меншік иесі - Еркін Кувандикович Калжигитов, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Валиханов көшесі, 70 үй, 13 пәтер

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, ортақ үлестік меншік, үлесі - 0.11 га

Жер учаскесінің алаңы - 0.4526 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - коттедждер пайдалану және оған қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2007 жылғы 03 қаңтардағы өткізу келісім шарты

Кадастровый номер земельного участка - 20-312-927-085

Собственник - Калжигитов Еркін Кувандикович, ул.Валиханова, дом 70, кв.13, Медеуский район, г.Алматы

Право частной собственности на земельный участок, общая долевая собственность, доля - 0.11 га

Площадь земельного участка - 0.4526 га.

Целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания коттеджей

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей

Делимость земельного участка - неделимый

Основание выдачи акта - договор передачи в собственность от 03 января 2007 года

Жерімім 2 бқш. ауд.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МІНИСТРЛІГІ	
ТІРКЕУ Қ. ІМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ	
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» Е.ЖКҚЗ	
Алатау ауданы	
Ахатаев / Шыңғистай	көшесі
71/3	үй
« 11 / 06 »	ж.
Орындаушы	М.О.
Директор	

Жерімім - 2 бқш. ауд.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ	
Ауданы	Дулат
Көшесі	Ахатаев / Шыңғистай
үй №	71/3
ӨСЕРТУЛЕР ЕНГІЗІЛДІ	02.08.07
Қолы	<i>Бексирт</i>

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Алматы қаласы
бойынша филиалы

Отдел регистрации недвижимости филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство
для граждан» по городу Алматы

18.11.2022 16:50

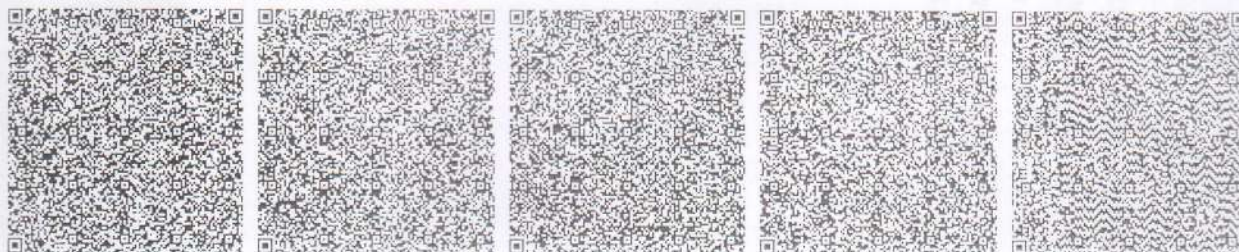
№ 22-2000-192044

КАЛЖИГИТОВ ЕРКИН КУВАНДИКОВИЧ
МЕЛЬС ДАМИРА, действующей(ему) от
имени Товарищество с ограниченной
ответственностью «Инновационный детский
сад »Алиша-А« на основании приказа № б/н от
17.11.2022 года

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Айгерим-2, ул. Акатаев, д. 75В, с кадастровым номером 20:312:927:085; 20:312:927:085:75в, сообщает, что зарегистрировано обременение прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Алимбаев А.Ж.

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№10100623490137

19.11.2022
(дата выдачи)

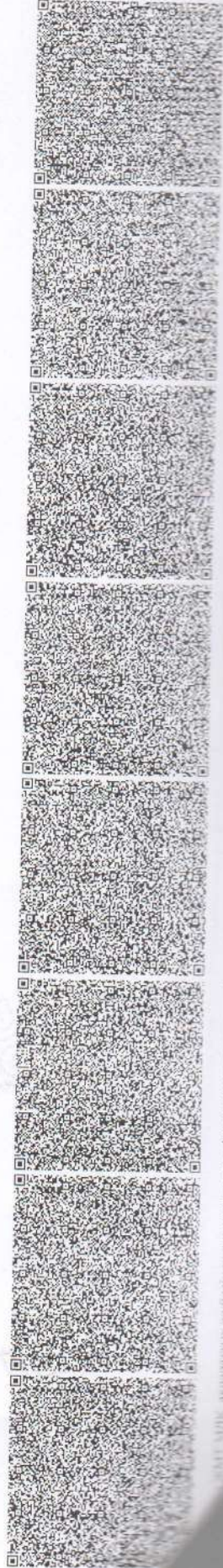
Выдана КАЛЖИГИТОВ ЕРКИН КУВАНДИКОВИЧ, 23.02.1982 г.р., ИИН 820223400595

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих этаж	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь		Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная Полезная		

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Үсы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы N 370-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз түсіндірмеші құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (листер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Протяженность	Площадь		Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Полезная		
Земельный участок	20:312:927:085	обслуживание жилого дома, доля 0,11 га	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Айгерим-2, ул. Акатаев, д. 75В (PKA0201300127084108)	1/0	X	0.4526(га)	X	X	N	Акт на право частной собственности и на земельный участок № 0316776 от 27.02.2007г.
Первичный объект	20:312:927:085: 75в	индивидуальный жилой дом	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Айгерим-2, ул. Акатаев, д. 75В, (PKA0201300127084108)	19/6	2	317.4(кв.м.)	131.3(кв.м.) X	X	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (обслуживание жилого дома, доля 0,11 га)	Калжитов Еркін Кувандикович, 23.02.1982 г.р.	Общая долевая. 1/1000	договор передачи в собственность № - от 03.01.2007	27.02.2008 00:00:00

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.e.gov.kz порталында тексере аласыз.Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.e.gov.kz.Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қатал пайдаланылатын құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО (индивидуальный жилой дом)	Калжигитов Еркін Кувандикович, 23.02.1982 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке легализ. объекта в эксплуатацию № 54 от 01.10.2007	27.02.2008 15:43:23

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (обслуживание жилого дома, доля 0,11га)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Инновационный детский сад »Алиппа-А«		Договор об аренде № 3377 от 17.11.2022	18.11.2022 16:50:14
Аренда	ПО (индивидуальный й жилой дом)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Инновационный детский сад »Алиппа-А«		Договор об аренде № 3377 от 17.11.2022	18.11.2022 16:50:14

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қыркүйектің 7-ші заңымен қабылданып, қолданыстағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Электрондық анықтаманы түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Утвержден
постановлением акима г.Алматы
от «04» сентября 2004 г. № 4901/2

Кабылдау комиссиясының
жария етілген құрылыс объектісін
пайдалануға қабылдау туралы
АКТІСІ

АКТ 154

легализованного объекта строительства в эксплуатацию

200 жылғы/года « »

мкр. Айгерим-2, ул. Ақатаев, д. 75в
(объектінің орналасқан жері/местонахождение объекта)

Аким города Алматы (комиссияны
тағайындаған органның атауы) әкімінің (решением акима от) №71 2006 жылғы/года «27» сентября
шешімімен тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда: Приемочная комиссия, назначенная
(наименование органа, назначившего комиссию) в составе:
төраға/председателя Несипбаев Адиль Сагимбекович

Аким Ауэзовского района
(лауазымы/должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет – құрылыс инспекциясының өкілі
(заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции)
Маханов Алибек Алтаевич главный специалист ДГАСК г.Алматы
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

комиссия мүшелері – өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырысшы/ заказчика: Калжигитов Еркин Кувандикович
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

пайдаланушы ұйым/эксплуатационной организации
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

мемлекеттік санитарлық – эпидемиологиялық қызмет органдары/
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Хасенов Кайрат Мухаметханович Начальник УСЭН Ауэзовского района
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

мемлекеттік өртті қадағалау органдары/органов государственного
пожарного надзора
Акмуханов Асылбек Рахматиевич Нач.отдела ДПС Ауэзовского района
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

жергілікті атқарушы органның өкілі/представитель местного
исполнительного органа Естенов Жасулан Токкожаевич Зам.Акима Ауэзовского района
(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (лауазымы/должность)

Анықталды:/ Установила:

1.Тапсырысшы (тапсырысшымен бірге мердігер)/Заказчиком (подрядчиком совместно с
заказчиком): Калжигитов Еркин Кувандикович
(ұйымның атауы/наименование организации)

мекен – жайы бойынша по адресу

г.Алматы, мкр. Айгерим-2, ул. Ақатаев, д. 75в

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, махалла, көше, үйдің (корпустың)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

(номірі/номер)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жанадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, ...))

ДОГОВОР аренды помещения

Республика Казахстан, город Алматы.

Семнадцатое ноября две тысячи двадцать второго года.

Мы, нижеподписавшиеся,

ИП «ШАКЕН» в лице директора гражданина Калжигитова Еркина Кувандиковича, 23.02.1982 года рождения, место рождения Кызылординская область, ИИН 820223400595, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А» в лице директора гражданки Мельс Дамиры, 09.01.1989 года рождения, место рождения Алматинская область, ИИН 890109400508, действующей на основании Решении единственного участника и Приказа, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование на правах аренды отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон Айгерим-2, улица Акатаев, дом 75В** (далее - Объект), общей площадью - 317,4 кв.м., в том числе жилой площадью - 131,3 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью - 0.4526 га, (доля - 0.11 га), целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания жилого дома; ограничения в использовании и обременении земельного участка - обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; делимость земельного участка - неделимый.

1.2. Сроки аренды определяются:

Начало «17» ноября 2022 года.

Окончание «16» ноября 2024 года.

1.3. Размер арендной платы согласован сторонами и осуществляется по нижеследующему графику и условиям: - сумма арендной платы составляет 600 000 (шестьсот тысяч) тенге в месяц и оплачивается ежемесячно.

1.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Сторонами не более одного раза в год и не более чем на 20 % (двадцать процентов) в год.

1.5. Арендатор вправе отказаться от изменений арендной ставки и в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения извещения расторгнуть Договор.

1.6. Согласие Арендатора с новой величиной арендной платы регулируется дополнительным Соглашением к настоящему Договору, которое подписывается Сторонами.

1.7. Арендная плата вносится до 20-го числа каждого месяца перечислением на карточный/банковский счет Арендодателя — ИП «ШАКЕН», К770722C000024336391 АО Kaspi Bank, БИК CASPKZKA на ИИН 820223400595. Стороны могут дополнительным соглашением предусмотреть иной порядок расчетов.

8. В случае значительного нарушения сроков внесения платы за пользование Объектом, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения платы за 2 месяца аренды.

9. Арендная плата не включает в себя плату за коммунальные услуги. Арендатор оплачивает коммунальные услуги отдельно с предоставлением ежемесячных квитанций Арендодателю, подтверждающих оплату коммунальных услуг. Под коммунальными услугами, подлежащими оплате Арендатором в рамках настоящего договора, подразумеваются оплата за холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия, вывоз твердых бытовых отходов и пр.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Совместно с Арендатором произвести оформление назначения Объекта в соответствующих государственных органах согласно нуждам и особенностям деятельности Арендатора. При этом все расходы по оформлению несет Арендатор;

2.1.2. Не препятствовать обустройству специфичного социального объекта (детский сад), а именно: перекрашиванию заборов, перепланировке ворот и строительству внешнего паркинга, установке баннеров и других элементов рекламного характера;

2.1.3. При наступлении природных явлений, нанесших (или грозящих нанести) Объекту ущерб, за свой счет принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и/или дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

2.1.4. Не препятствовать бесосновательно изменению вида деятельности в арендуемом Объекте в случае частичного или полного банкротства Арендатора и вынужденного сотрудничества Арендатора с другими организациями с целью пополнения бюджета и получения возможности своевременно производить установленную арендную плату. Под основаниями для воспрепятствования вида деятельности понимать виды деятельности, противоречащие Конституции и законодательству Республики Казахстан, а также виды деятельности, связанные с торговлей какими-либо товарами.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно по графику, согласованному сторонами, вносить арендную плату;

2.2.2. Своевременно оплачивать коммунальные услуги и ежемесячно предоставлять Арендодателю подтверждающие оплату документы. При этом возместить Арендодателю все расходы, связанные с несвоевременной оплатой коммунальных услуг, в том числе пени и штрафы;

2.2.3. Производить текущий ремонт Объекта за свой счет. При этом не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку помещений, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций.

2.2.4. При наступлении природных явлений, нанесших (или грозящих нанести) Объекту ущерб, немедленно извещать об угрозах и рисках Арендодателя и соответствующие компетентные органы (полицию, органы госпожарнадзора и т.п.).

2.2.5. Без письменного разрешения Арендодателя не сдавать Объект частично или полностью в субаренду, передавать в пользование третьим лицам, выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение

имущественных прав третьих лиц в отношении Объекта (залог, внесение права на аренду помещения или его части в уставный капитал и т.д.);

2.2.6. Освободить Арендодателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в течение 15 календарных дней.

3. УЛУЧШЕНИЯ, ОТДЕЛИМЫЕ И НЕОТДЕЛИМЫЕ ОТ ОБЪЕКТА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения являются его собственностью. Неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя. При этом Арендодатель не производит какую-либо компенсацию или возмещение убытков Арендатора за произведенные неотделимые улучшения.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством Республики Казахстан.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из Сторон с предварительным уведомлением за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. Под основаниями для расторжения настоящего Договора понимать: - нарушение пунктов 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4. настоящего Договора; - нарушение пунктов 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.6. настоящего Договора; - несоответствие интересов Сторон по изменениям условий настоящего Договора; - нецелесообразность дальнейшего пользования Объектом в целях, предусмотренных п.п.1.1. настоящего Договора.

4.2. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки;

4.3. В случае прекращения действия договора по основанию, указанному в пункте 4.1 Договора предварительно произведенная Арендатором арендная плата возврату не подлежит.

4.4. Переход права собственности на сданное в аренду помещение другому лицу не является основанием для изменения либо расторжения настоящего Договора;

4.5. Обе Стороны ручаются, что они совершили все необходимые для заключения настоящего Договора и выполнения своих обязательств по нему действия, что они получили все необходимые разрешения на заключение настоящего Договора и выполнение его.

4.6. На день совершения настоящего договора, Согласно справки выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.11.2022 года, уникальный номер

2694, арендуемый жилой дом с земельным участком никому не продан, в споре и под арестом \запрещением\ не состоит и обременения не обременены.

Договора прочитан сторонами и соответствует их волеизъявлению. статей 380 (свобода договора), 386 (действие договора), 388 (примерные условия договора), 393 (существенные условия договора) Гражданского Кодекса Республики Казахстан, 393 (существенные условия договора) Гражданского Кодекса Республики Казахстан, текст настоящего составлен на русском языке по взаимному согласию сторон. Русским языком владеют свободно, в переводчике не

по заключению настоящего Договора несет арендатор.

составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса г. Алматы Орынбай К.Б., второй и третий выдается сторонам.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ТЕЛЕФОН:

Номер
70223400595

Дом 75В

АРЕНДАТОР:

ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А»
г. Алматы, мкр Айгерим- 2, ул.Акатаева, 75В

БИН 140440028359

АО «БанкЦентрКредит»

KZ 208560000007314597» ВАК КСЖВКЗКХ

Рамжиголь Ержан Тубанбаев

Менес Дамшар

26-го мая 2022 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. Алматы Кариной Болаткызы, действующей на основании государственной регистрации № 004614 выданной Комитетом регистрационной службы и оказанию нотариальных услуг на основании приказа МЮ РК от 07 апреля 2014 года. Договор подписан сторонами в присутствии нотариуса. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность

регистрировано в реестре № 3377

составлено: *оно составлено, заверено о нотариусом*

нотариус: *Карина Болаткызы*



ZZ9004764221117145152F94028A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Материалы к делу бау...
на 4 явороч...
Листах



Решение Участника
ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А»

Республика Казахстан, город Алматы

09 августа 2022 года

Я, **Нургазиев Еркеш Нурапбаевич**, ИИН 580101317002, 01.01.1958 года рождения, удостоверение личности №016273638, выдано от 12.07.2004 года Министерством Внутренних Дел Республики Казахстан, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Казчик, улица Еламана Кабылдаева дом 29, руководствуясь действующим законодательством РК принял

Решение:

1. Вывести из состава Участников ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А» **Асланову Руфину Эметовну** и передать её долю в уставном капитале, в размере 100%, то есть 185 200 (сто восемьдесят пять тысяч двести) тенге **Нургазиеву Еркешу Нурапбаевичу** (на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале от 08.08.2022 года). В результате этого, **Нургазиев Еркеш Нурапбаевич** становится единственным участником и обладателем 100% доли Уставного капитала ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А» при Уставном капитале 185 200 (сто восемьдесят пять тысяч двести) тенге.
2. Утвердить участником **Нургазиевым Еркешом Нурапбаевичем** Устав новой редакции ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А».
3. Снять с должности действующего Директора **Асланову Руфину Эметовну** и назначить на должность Директора ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А» **Мельс Дамиру**, с правом первой подписи во всей банковской, финансовой и иной документации.
4. Поручить Директору **Мельс Дамире** провести государственную перерегистрацию ТОО «Инновационный детский сад «Алиша-А» в соответствии с действующим законодательством.

Подпись:

Нургазиев Еркеш Нурапбаевич

Нургазиев Еркеш Нурапбаевич

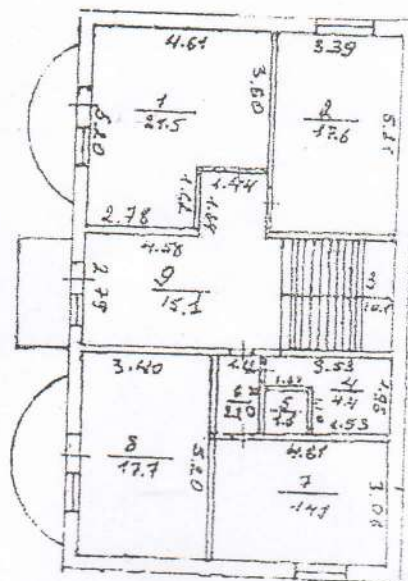
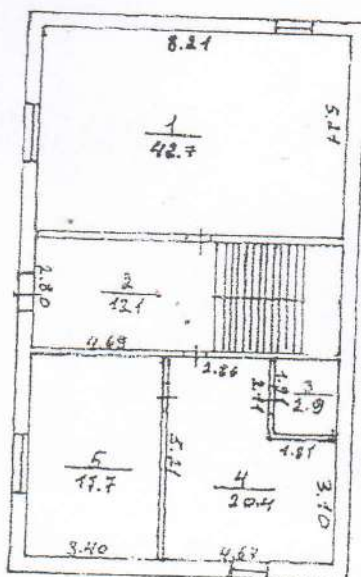
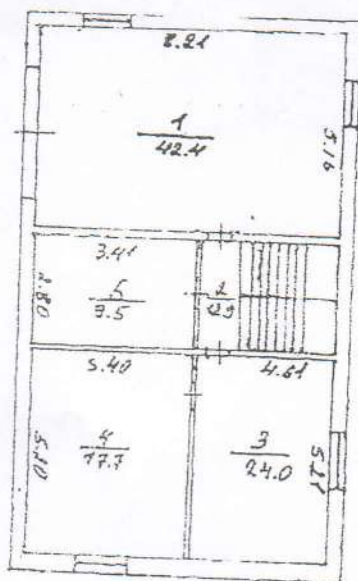


ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОСҚАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ 1 : 200

ЖЕРТӨЛЕ ЛИТ.

I ҚАБАТ ЛИТ.

II ҚАБАТ ЛИТ.



ТҰРАҚ-ЖАЙЛАРДЫҢ СИПАТТАМАСЫ / ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

Тұрақ-жай № Помещения	Мақсаты Назначение	Түрғын бөлме саны Кол-во жилых комнат	Пайдалы алаңы Полезная площадь	Соның ішінде В том числе	Тұрақ-жай № Помещения	Мақсаты Назначение	Түрғын бөлме саны Кол-во жилых комнат	Пайдалы алаңы Полезная площадь	Соның ішінде В том числе
подвал					II этаж				
1	жұмыс		42.40	42.40	1	жұмыс		21.50	21.50
2	жұмыс		12.90	12.90	2	жұмыс		17.60	17.60
3	жұмыс		24.00	24.00	3	жұмыс		10.10	10.10
4	жұмыс		17.70	17.70	4	жұмыс		4.10	4.10
5	жұмыс		9.50	9.50	5	жұмыс		1.60	1.60
итого			106.50	106.50	6	жұмыс		2.20	2.20
I этаж					7	жұмыс		14.10	14.10
1	жұмыс		42.70	42.70	8	жұмыс		17.70	17.70
2	жұмыс		13.10	13.10	9	жұмыс		15.10	15.10
3	жұмыс		9.80	9.80	итого			104.30	104.30
4	жұмыс		2.90	2.90					
5	жұмыс		20.40	20.40					
6	жұмыс		17.70	17.70					
итого			106.60	60.40	46.20	Всего	6	317.40	131.30

«Kazprombez Expert» ЖШС

Алматы қаласы, Гагарин д.,190/27
Алматы қ., Айгерім-1ықш. Ауданы
Алматинская к-сі, 40
Тел: +7(727) 3172008, +77475002977
Сайт: kazprombezexpert.kz

TOO «Kazprombez Expert»

г. Алматы, ул. Гагарина, 190/27
г.Алматы, мкр.Айгерим-1
ул.Алматинская, 40
Тел: +7(727) 3172008, +77475002977
Сайт: kazprombezexpert.kz



Решение на осуществление работ:

ТЕСТАТ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Комитета индустриального развития и промышленной безопасности» на право проведения работ в области обеспечения промышленной безопасности № KZ13VEK00006609 от 15 февраля 2017 г.

Мұржалары мен желдеткіш каналдарының жай – күйінің актісі

АКТ №015/21

технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

г. Алматы

«29» марта 2021 г.

Тапсырыс беруші (заказчик): ТОО «Алиша-А»

Мекен жайы (адрес): г.Алматы, мкр Айгерим 2, ул.Акатаева д.75В, 73/1, 75/2

Байланыс тел.(контактный тел.): 87471010919

Мұржалары мен желдеткіш каналдарының жай-күйіне тексеру жүргізілді. Произведено обследование состояния вентиляционных каналов годен

Мемлекеттік техникалық қадағалау ережелеріне және газбен жанатын және жылытатын-пісіру пештерінің (қазандарының) уақытша техникалық шарттарына сәйкес газдың жану өнімі мен үй-жайлары желдетуге олардың жарамдылығын анықтау мақсатында (с целью определения их пригодности для продуктов сгорания газа и вентиляции помещения в соответствии с правилами Ростехнадзора временными техническими условиями отопительных и отопительно-варочных печей (котлов) на газовом топливе).

Мұржалары мен желдеткіш каналдарының жай тексеру және техникалық қызмет көрсету үшін төлем қызметтері. Оплата услуг по осмотру и обслуживанию вентиляционных каналов производится согласно прейскуранта цен.

Үй-жайдың атауы (наименование помещения)	Мұржалар (дымоходы)		Желдету каналдары (Вентиляционные каналы)	
	Анықталған ақаулары (обнаруженные дефекты)	Жарамдылығы не, жоқ (пригодность да, нет)	Анықталған ақаулары (обнаруженные дефекты)	Жарамдылығы не, жоқ (пригодность да, нет)
ОК - 3 шт.	нет	да	нет	да
ГП-4х-2 шт.	нет	да	нет	да

Кешіктірмей келесі тексеру күні. Дата следующего обследования не позднее 29 марта 2022 г.

Орындаушы: Сабденбеков Т.А.

(исполнитель)

Аты -жөні (Ф.И.О.)

қызмет куәлігі (удостоверение) №77

Орындаушының қолы

(подпись исполнителя)

Тапсырыс берушінің қолы

(подпись заказчика)

Аты-жөні (Ф.И.О.)

ТОО «KAZPROMBEZ EXPERT»

ПРОТОКОЛ №064/21

Заседание комиссии по проверке знаний требований безопасности

г. Алматы

«29» марта 2021г.

Комиссия приняла экзамен на знание в объеме программ теоретического обучения «Требования к устройству и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», «Требований безопасности в газовом хозяйстве, требований безопасности при проведении газоопасных работ, типовых инструкций по безопасному обслуживанию газового оборудования», «Общие требования промышленной безопасности для взрывопожароопасных производств» на объектах подконтрольных Департаменту КИР и промышленной безопасности МИР РК по ЧС города Алматы, согласно Закона Республики Казахстан «О Гражданской защите» у частного лица прошедшего переаттестацию в ТОО «Kazprombez Expert» и установила:

№	Ф.И.О.	Место работы	Должность	Отметка	№ уд-ния	Допущен
1	Алтынбаева С.М.	ТОО «Алиша-А»	Лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию опасных объектов газопотребления работающих на товарном газе.	СДАЛ	064	Аттестован в качестве лица, ответственного за безопасную эксплуатацию опасных объектов газопотребления работающих на товарном газе.

Председатель комиссии:

И. Калдыбаева

Члены комиссии:

Т. Сабынбеков
К. Калдыбаев

